



CONTRACT DE REVIZIE TEHNICĂ CURENTĂ

PENTRU ASCENSOARE

Nr. 01 din 03/01/2019.

Între :

S.C. LIFT MAR S.R.L. cu sediul în [redacted]
reprezentantul său legal [redacted], în calitate de EXECUTANT

și Casa Județeană de Pensii TR., cu sediul în
Alcochiriu, adresa Str. Avram I. Br. TR.
[redacted], în calitate

de BENEFICIAR, s-a încheiat prezentul contract de revizii tehnice curente și deranjamente pentru ascensoare:

CAPITOLUL I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie următoarele:

1.a. Revizia tehnică curentă (RTC) 2 /luna în funcție de regimul de lucru și vechimea instalației
în scopul menținerii în funcțiune în condiții de siguranță a ascensoarelor, conform PT-ISCIR R2-2010 (Anexa 1)

1.b. Ridicarea deranjamentelor, ori de câte ori este necesar, prin comunicarea lor de către beneficiar la
numărul de tel. [redacted] sau [redacted] care funcționează permanent.

1.c. Reparațiile curente ale subansamblelor ascensoarelor, a căror necesitate a fost constatată cu
ocazia lucrărilor efectuate la art. 1.a; 1.b și care nu fac obiectul unei comenzi separate din partea Beneficiarului.

1.d. Efectuarea Reviziei Generale (RG), pe baza unei comenzi separate din partea BENEFICIARULUI și în
afara prezentului tarif, lucrare ce are ca scop asigurarea continuității în funcțiune a instalației și remedierea
deficiențelor semnalate în cadrul RTC, au un interval cuprins între 6 și 18 luni conform PT-ISCIR R2-2010.

CAPITOLUL II. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

2.a. Menținerea în funcțiune, la parametrii normali și în condiții de siguranță a instalațiilor, în
conformitate cu PT-ISCIR R2-2010, prin efectuarea tuturor operațiunilor prevăzute la Capitolul I.

2.b. Să primească și să înregistreze deranjamentele anunțate de către Beneficiar, indiferent de zi sau oră
la telefonul [redacted] Pager [redacted] Mobil [redacted]

2.c. Să intervină în mod operativ în maxim 3 ore de la comunicare pentru deranjamentele înregistrate
zilnic între orele 07:00-10:00, iar pentru cele anunțate în afara acestui interval, se va interveni dacă este posibil în
același zi sau în dimineața imediat următoare, începând cu ora 07:00, oră de la care curge timpul de ridicare a
deranjamentelor.

2.d. Să intervină în maxim o oră de la comunicare în cazul opririi ascensorului cu persoane între etaje.

4.b. Plata tarifului de mai sus se face din contul BENEFICIARULUI Nr. _____
deschis la _____ în contul EXECUTANTULUI
Nr. _____ deschis la _____
_____ ori direct în numerar prin emitere de factură și chitanță.

4.c. Termenul de achitare este de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data emiterii facturii de către EXECUTANT, dată ce va fi stabilită împreună cu BENEFICIARUL, dar nu mai târziu de 25 ale lunii în curs.

CAPITOLUL V. FORȚA MAJORĂ

5.a. Dacă o situație de forță majoră (orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil sau care, deși previzibil, este de neînlăturat, inclusiv acte ale autorităților guvernamentale) împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare dintre părțile contractante, atunci partea astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și numai pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

CAPITOLUL VI. ALTE CLAUZE

6.a. Neîndeplinirea obligațiilor de către EXECUTANT dă dreptul BENEFICIARULUI să solicite restituirea tarifului de întreținere pe luna respectivă, corespunzător numărului de zile de staționare a ascensorului.

6.b. Nu se consideră timp de staționare:

- datorat lipsei de tensiune;
- datorat deteriorărilor și/sau descompletărilor prin furt, precum și cele provocate de o exploatare necorespunzătoare;
- datorat neemiterii de către BENEFICIAR a comenzilor pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul acestora (Anexa 2);
- pentru refacerea coloanei de forță/împământare;
- datorat nerespectării obligațiilor de plată către terți.

6.c. La 30 (treizeci) de zile calendaristice de la scadența facturii, EXECUTANTUL ARE DREPTUL să sisteze operațiunile de întreținere și să oprească instalația din funcțiune.

6.d. Repunerea instalației în funcțiune (oprite din vina BENEFICIARULUI, conform art. 6.b.) se face în următoarele condiții:

- pe cheltuiala prestatorului (mai puțin deteriorările și/sau descompletările) dacă ascensorul a staționat mai puțin de 60 (șaizeci) de zile.

6.e. Orice neînțelegere dintre părțile contractante, decurgând din interpretarea sau executarea contractului, ori în legătură cu aceasta, care nu va putea fi rezolvată pe cale amiabilă, va fi supusă soluționării instanțelor judecătorești.

6.f. Orice modificare intervenită în datele de identificare a uneia dintre părțile contractante va fi comunicată, în termen de 3 (trei) zile de la producere, celeilalte părți contractante.

LUCRĂRILE CE SE EXECUTĂ ÎN CADRUL REVIZIEI TEHNICE CURENTE

1. curățirea troliului, camerei mașinilor, roților de conducere, cabinei și puțului.
2. verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționari a sistemelor de ungere.
3. completarea cu ulei a băii troliului și a tuturor lagărelor.
4. umplerea cu unsoare consistentă a ungătoarelor și verificarea gresării.
5. verificarea îmbinărilor cu șuruburi de la troliu.
6. stabilirea gradului de uzură a saboților frânei, verificarea funcționării și reglarea acesteia.
7. curățirea și reglarea inelelor colectoare și a periilor electromotorului, precum și verificarea bunei stări a elementelor din cauciuc de la cuplajul elastic al troliului.
8. verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat.
9. stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune, al limitatorului de viteză și al selectorului, în conformitate cu PT-ISCIR R 14-2002.
10. ungerea pieselor supuse frecării.
11. verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare.
12. verificarea funcționării elementelor de securitate în condițiile stabilite de către producător și în concordanță cu PT-ISCIR în vigoare.
13. verificarea și reglarea sistemului de demaraj.
14. verificarea și reglarea opririi cabinei în stații.
15. verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora.
16. verificarea uzurii ghidajelor.
17. ungerea glisierelor cabinei și contragreutății.
18. verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică.
19. verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii.

**LUCRĂRI CE NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT,
SAU FAC OBIECTUL COMENZII SEPARATE DE CĂTRE BENEFICIAR**

1. Lucrările de înlocuire a materialelor, pieselor, aparatelor, ansamblelor și subansamblelor datorate incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, exploziilor, calamităților naturale etc. cât și cele datorate deteriorărilor și/sau descompletărilor generate de o exploatare necorespunzătoare sau orice altă situație rezultată din neasigurarea condițiilor normale de funcționare.

2. Reviziile Generale, Modernizările, Reparațiile Capitale.

3. Lucrările de reparații zidărie (construcții), zugrăvire sau vopsitorie uși cabină, puț, grilaje, camera troliului și a roților.

4. Lucrările de verificare periodică a instalațiilor de împământare, coloanelor de forță și a tablourilor electrice.

5. Verificarea periodică a instalației de ascensor de către organele ISCIR în vederea prelungirii autorizației de funcționare.

6. Lucrările ce cuprind subansamblele componente ale troliului (parte superioară, ansamblul melcat, roată fricție, lagăre, împănări coroană sau roată de fricție, rulment presiune), electromotor, cabluri din oțel sau flexibile, elemente componente ale panoului de comandă, amortizori deteriorați, sau orice altă deteriorare și/sau descompletare ce a fost constatată.

TABEL CU TARIFELE ASCENSOARELOR
CARE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT

Nr. crt.	Ascensor	Carte B	Tarif
1	Colectiv Selectiv A+S		247, 91

EXECUTANT



BENEFICIAR

